



Aika 04.05.2026, klo 17:00

Paikka Hallituskatu 2

Käsiteltävät asiat

§ 40 Muistion tarkastajan valinta

§ 41 Hankeaiho Zeniitin tontille 27043-2

§ 42 ESR -jatkoehanke Lakeuden Sillat 2.0

§ 43 Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite ikäihmisten asumisesta Zeppelinin yhteyteen

§ 44 Tienvarsimainonnan periaatteet

§ 45 Yritystontin luovutus / Sarkkiranta 8007-1

§ 46 Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan kokousaikataulut syksy 2026

§ 47 Ajankohtaiset asiat



Osallistujat

Sanna Laine, puheenjohtaja
Soile Pitkänen, sihteeri
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Lumi Huusari
Nelli Konttaniemi
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja
Kerttu Mömmö
Antti Ollikainen
Sanna Tauriainen, nuorisopalveluiden päällikkö



§ 40

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 37, 14.04.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 41, 04.05.2026

§ 41

Hankeaiho Zeniitin tontille 27043-2

244Dno-2026-238

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.04.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Yritys suunnittelee hanketta Zeniitin pohjoisosan yritysalueelle tontille 27043-3. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.4.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pyydetäisiin hankkeesta lisätietoja ja jatketaan selvityksiä.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunta käsitteli edellisessä kokouksessaan hankeaihiota Zeniittiin. Hankkeen taustalla olevat yrittäjät tulevat kertomaan ajatuksistaan valiokunnan kokoukseen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, soveltuuko toiminta Zeniitin tontille.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 42

ESR -jatkokohanke Lakeuden Sillat 2.0

244Dno-2026-308

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Tauriainen, nuorisopalveluiden päällikkö, sanna.tauriainen@kempele.fi

Valiokunnat ovat ohjanneet hakemaan jatkohanketta Lakeuden alueen matalan kynnyksen palvelupiste -hankkeelle, jota kunta on toteuttanut vuosina 2024-2026. Uusi hanke olisi ESR-rahoitteinen, ja sen toteutusaika olisi 1.1.2027-31.12.2029. Hankkeen kohderyhmänä ovat työmarkkinoiden näkökulmasta heikommassa asemassa olevat 15-65 -vuotiaat henkilöt, joiden kiinnittyminen yhteiskuntaan, koulutukseen sekä työmarkkinoille on haasteellista.

Ajatuksena on palvelupisteiden, työhönvalmennuksen ja nuorten aikuisten (18-35 -vuotiaiden) työllisyyteen ja elämänhallinnan valmennukseen tähtäävän ryhmätoiminnan jatkokehittäminen.

Kokouksessa käydään läpi tarkemman hankesisältö, työpaketit sekä hankeen alustava kustannusarvio. Esittelymateriaalin luonnos löytyy listan liitteenä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Valtuusto, § 84,08.12.2025
Kunnanhallitus, § 387,15.12.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 43, 04.05.2026

§ 43

Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite ikäihmisten asumisesta Zeppelinin yhteyteen

244Dno-2025-1053

Valtuusto, 08.12.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 8.12.2025 aloite

Kempeleellä on hyvät edellytykset panostaa entistä enemmän ikäihmisten asumiseen. Ikäihmisille on tarjolla hyvät palvelut, luonto lähellä, ja omaisille on hyvät yhteydet tulla vierailemaan. Jotta voimma saada entistä enemmän ikäihmisiä asukkaaksi Kempeleeseen, tulee meillä olla riittävästi asuntoja tarjolla.

Esitän, että kunnassa selvitetään mahdollisuus rakennushankkeelle, jonka tarkoituksena olisi rakentaa ikäihmisille asuntoja kauppakeskus Zeppelinin välittömään yhteyteen. Esimerkkejä kauppakeskuksen yhteyteen tehdyistä asuinkiinteistöistä on esimerkiksi pääkaupunkiseudulla. Liikkumisen vaivattomuus, sisätiloissa tapahtuva siirtyminen asioinnille ja muu kauppakeskuksen palvelutarjonta tukisi asumista kauppakeskuksen välittömässä yhteydessä.

Ehdotus

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 387

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 43

Valtuustoaloitteessa pyydetään, että kunnassa selvitetään mahdollisuus rakennushankkeelle, jonka tarkoituksena olisi rakentaa ikäihmisille asuntoja kauppakeskus Zeppeliinin välittömään yhteyteen. Aloite on lähetetty teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjattavaksi. Aloitteen vuoksi kaavoitus on tehnyt alustavia tarkasteluja Zeppeliinin alueen rakentamis- ja kaavoitustilanteesta.

- Kunta on saanut rakennusliikkeiltä tiedusteluja kerrostaloasumisen mahdollistamisesta kunnan itäpuolelle Zimmerin tai Zeppeliinin lähiympäristöön.
- Kaavoituksessa on tunnistettu useita muutostarpeita Zeppeliinin alueen asemakaavaan.
- Zeppeliinin kauppakeskuksen mahdolliset laajentamistarpeet ja muut kehittämissuunnitelmat vaikuttavat kaavahankkeen toteuttamismahdollisuuksiin Zeppeliinin yhteydessä.
- Kunnan omistamista alueista Taajaman osayleiskaavassa Kiekkotien eteläpuoli on osoitettu kerrostalojen alueeksi, mutta alueen toteuttaminen kaupan sijaan /lisäksi asumiselle vaatisi asemakaavan muutosta.
- Tekniset-elinvoimapalaverissa 9.12.2025 todettiin, että myös uuden Zimmerin yhdeksi vaihtoehtoiseksi sijainniksi on esitetty Zeppeliinin eteläpuolta. Zimmerin sijaintia on siis arvioitava myös yritysvaikutusten kautta. Lisäksi Zeppeliinin eteläpuolella kerrostalohanketta tulisi tarjota tasapuolisesti kaikille rakennusliikkeille laatimalla alustavia luonnosvaihtoehtoja, joiden perusteella haetaan kaavoituskumppania.
- Myös kunnan kaavoitusresurssit vaikuttavat hankkeen toteuttamisajankohtaan.
- Kunnanhallituksen seminaarissa 16.4.2026 kaavoituksen priorisointikeskustelussa Zeppeliinin kaavan päivitys on kuulunut mahdollisiin tuleviin kaavahankkeisiin.

Asemakaavan muuttamista Zeppeliinin alueella voidaan tutkia seuraavassa alueen asemakaavassa. Myös tulevassa Zimmerin asemakaavan muutoksessa voidaan harkita kaavarajauksen ulottamista Zeppeliinin puolelle.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta vastauksen antamiseksi valtuustoaloitteeseen.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 44

Tienvarsimainonnan periaatteet

244Dno-2026-288

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.11.2013 §114 seuraavasti:

Mainostaulujen maa-alueen vuokraksi valiokunta ehdottaa 1000 €/vuosi/ taulu sidottuna v. 2013 indeksiin. Uusien mainostaulujen paikat kilpailutetaan pohjahinnan ollessa 1000 €/taulu/ vuosi.

Urheiluseuroilta on tullut kysymyksiä, voisiko kunta luovuttaa taulupaikkoja niille käyttöön ilman kilpailutusta. Lisäksi tarvitaan linjaus siihen, millaisia mainostauluja kilpailutusvelvoite koskee. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiaan.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 5, 13.01.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 45, 04.05.2026

§ 45

Yritystontin luovutus / Sarkkiranta 8007-1

244Dno-2025-1105

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 13.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnalle on tullut useita kyselyjä kuntosalin saamiseksi kuntakeskustan puolelle junarataa. Mahdollisia sijainteja on selvitetty, ja ainoa ilman kaavoitusta käyttöönotettava paikka on Sarkkirannassa Urheilutien varressa. Valiokunnalta pyydetään ohjausta maa-alueen hakuun laittamisesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (13.1.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan enemmistö ohjasi, että laitettaisiin maa-alue hakuun Sarkkirannasta kuntosalia varten ja että tulevan rakennuksen arkkitehtuuriin tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta asetti haettavaksi Sarkkirannasta maa-alueen kuntosalin rakentamista varten. Haku oli avoinna 12.2. - 28.4.2026 välisen ajan. Hakukriteerit ja pisteytys on esitetty alla. Hakuajan puitteissa kuntaan saapui kaksi hakemusta, jotka molemmat täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Elinvoima- työllisyysvaliokunta käsittelee hakemuksia ja valitsee mahdollisiin jatkoneuvotteluihin kutsuttavan / kutsuttavat yritykset.

Kelpoisuusvaatimukset hakijalle

- Taloustutkan luottoluokitus vähintään 55 pistettä (kuntosalitoimija / emoyhtiö)
- Vähintään 3 vuotta kokemusta kuntosalialalta

Valintakriteerit (yht. 100 p)

- Palveluvalikoima 20p
- Rakennuksen toimiva sijoittelu tontille, esteettömyys, parkkipaikkojen yhteiskäyttösuunnitelma ja kevyen liikenteen huomioiminen 15p



- Arkkitehtuuri ja ympäristöön soveltuminen 30p
- Aikataulu ja avaintoteuttajien nimeäminen 10p
- Maavuokran suuruus (tontin hakija tekee tarjouksen maanvuokrasta € /vuosi) 25p

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 46

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan kokousaikataulut syksy 2026

244Dno-2026-311

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoimavaliokunta päättää syksyn kokousaikataulut. Ehdotettu aikataulu alla. Kaikki kokoukset tiistaisin klo 17.

ti 11.8.

ti 1.9.

ti 22.9.

ti 6.10.

ti 27.10.

ti 10.11.

ti 24.11.

ti 8.12.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 47

Ajankohtaiset asiat